



ReaLy Development & Construction Corp.
2022.4.25 Earning Results Conference Call



ReaLy

Content

1. Company Profile


2. The results of the operation

3. Construction under development

有關未來事項不確定性之聲明

本文件可能涉及對未來之預期。對於未來之預期係基於截至2022年4月所知之情況對所做之假設，惟仍可能因未來環境之變化而使預期與實際結果有顯著之差異。

例如預計完工時間可能受國際局勢及疫情所造成之原物料波動及勞工短缺現象而有所調整，亦可能因政府對房屋市場之調控政策及市場價格波動而調整推案時間。而預計之建案規格亦可能由於主管機關基於建築法規及交通流量等因素之要求而有所調整。



1. Company Profile

Company Name :
ReaLy Development & Construction Corp.

Code : 2596

Paid-in Capital(NTD) : 1,000,000,000

Chairman : Tennyxon Sheu

Industry : Building Material and
Construction

Company History

民國90年5月設址於台北市信義路二段。

民國97年2月自建大樓綠意京璽竣工，喬遷新址。

民國98年6月股票上櫃掛牌。


民國104年4月子公司推出廠辦型個案「東聯新世紀」電梯廠辦大樓，12月推出「綠意中山1號科技總部」電梯廠辦大樓。

民國109年1月推出廠辦型個案「綠意錢龍廠辦專區」立體廠辦大樓。

民國110年9月新北市土城區「綠意順光天下」立體化廠辦大樓建案開工。

Board of Directors

職	稱	姓	名	主	要	經	歷
董事長		許	燈城	文化大學中文研究所碩士、台灣玻璃董事長秘書、遠東建設董事長特助、濟業建設董事長、立益建設總經理			
董事		沈	國皓	逢甲大學建築系、沈國皓建築師事務所主持會計師			
董事		許	涵如	大觀投資顧問(股)公司代表人			
獨立董事		方	鳴濤	美國紐約大學法學碩士、普考財稅人員稅務組考試及格、財政部證管會第三組專門委員、金鼎綜合證券執行副總、美商雷曼兄弟證券台灣分公司總經理、務實法律事務所商務律師			
獨立董事		宋	清泉	國立政治大學研究所碩士、台北市政府地政處處長、經濟部工業局技正			
獨立董事		陳	威仁	中華民國內政部長、營建署署長、新北市副市長			



2.The results of the operation

ReaLy Development & Construction Corp.
Balance Sheet

Unit:NTD'000

	2021.12.31	2020.12.31
Total current assets	3,323,787	3,356,298
Total non-current assets	216,574	224,794
Total assets	3,540,361	3,581,092
Total current liabilities	1,008,479	1,187,045
Total non-current liabilities	-	-
Total liabilities	1,008,479	1,187,045
Total Share Capital	1,000,000	1,000,000
Total capital surplus	189,208	189,208
Total retained earnings	973,117	788,403
Total equity attributable to owners owners of parent	2,162,325	1,977,611
Non-controlling interests	369,557	416,436
Total equity	2,531,882	2,394,047
Total liabilities and equity	3,540,361	3,581,092

ReaLy Development & Construction Corp.
Statement of Comprehensive Income

Unit:NTD'000

	2021	2020
Total operating revenue	1,475,411	1,080,295
Gross profit (loss) from operations operations	488,180	338,664
Net operating income (loss)	348,521	241,878
Profit (loss) from continuing continuing operations before tax before tax	351,550	244,478
Profit (loss)	301,305	188,125
Profit (loss), attributable to owners owners of parent	304,714	145,409
Profit (loss), attributable to non-non-controlling interests	-3,409	42,716
Total basic earnings per share share	3.05	1.45

綠意錢龍科技園區（桃園市龍潭區潛龍段）

工業區(丁種建築
用地)

基地面積：

1,833.16坪

樓層數：十樓、

地下室二層

總戶數：63

車位數：191

110.04.28 取得

使照

已完銷



Basic earnings per share

Period	2021	2020	2019	2018	2017
Basic earnings per share	3.05	1.45	0.41	3.64	2.65

Period	2016	2015	2014	2013	2012
Basic earnings per share	4.24	0.70	2.43	3.05	2.55

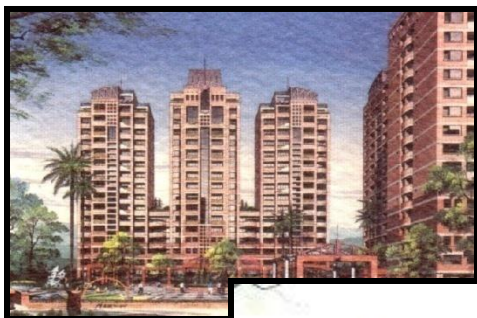
Dividends

Dividend Period	2020	2019	2018	2017	2016
Cash dividends	1.2	1.0	2.0	2.0	2.2
Stock dividends	0	0	0	0.269	0

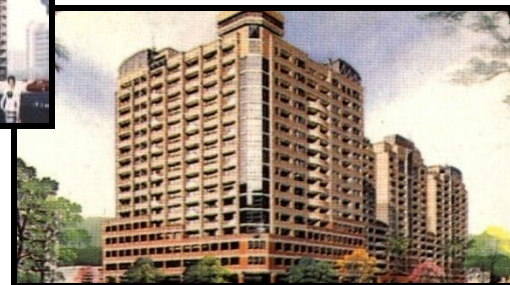
Dividend Period	2015	2014	2013	2012	2011
Cash dividends	1.0	1.5	1.6	1.5	0.5
Stock dividends	0	0	0	0	0.5

歷史作品 (1)

富麗前程



鴻福大街



台北富達



哈佛林



萬寶鎮



國王城寶



新美國



民生
怡怡

歷史作品 (2)




近年推案-住宅大樓



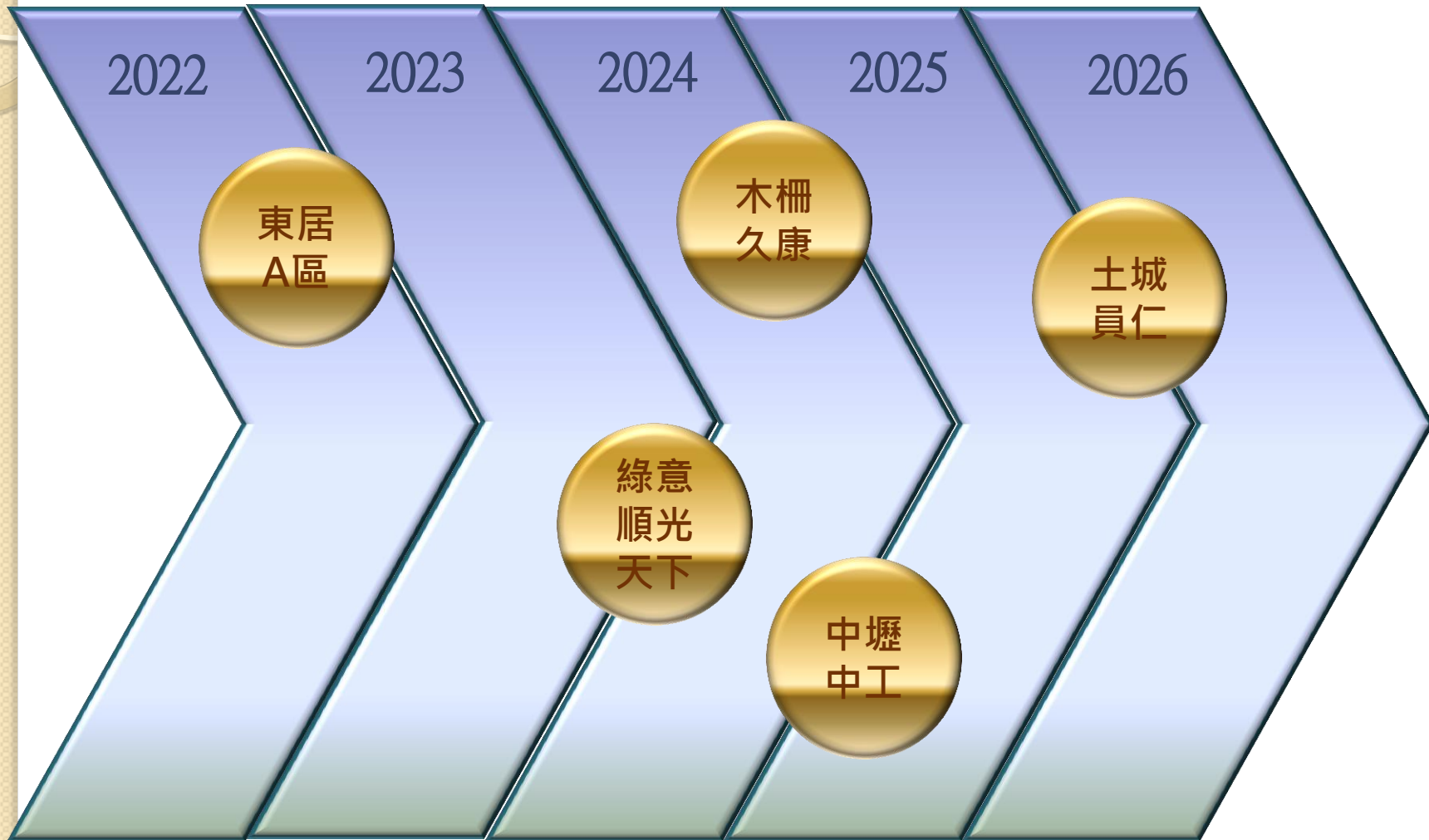
近年推案-透天住宅





3. Construction under development

未來五年Roadmap



綠意東居A區（基隆市七堵區工建段）

住宅區

基地面積：

2,457.60m²

樓層數：

兩棟六樓、一棟

十二樓、地下室

兩層

總戶數：88

車位數：89

預計完工時間：

2022年Q4



綠意順光天下（新北市土城區大安段）

工業區立體化廠
辦合建案
基地面積：
3,353.18m²
樓層數：11樓、
地下室兩層
總戶數：41
車位數：105
預計完工時間：
2023年Q4



木柵久康街

住宅危老合建案

基地面積：

1,216.66m²

樓層數：十四樓、

地下室三層

總戶數：56

車位數：46

預計完工時間：

2024年Q3



中壢中工段

立體化廠辦共同
投資案

基地面積：
11,224m²

樓層數：十二樓、
地下室二層

總戶數：158

車位數：暫定381

預計完工時間：
2024年Q4



土城員仁段

立體化廠辦合建
案

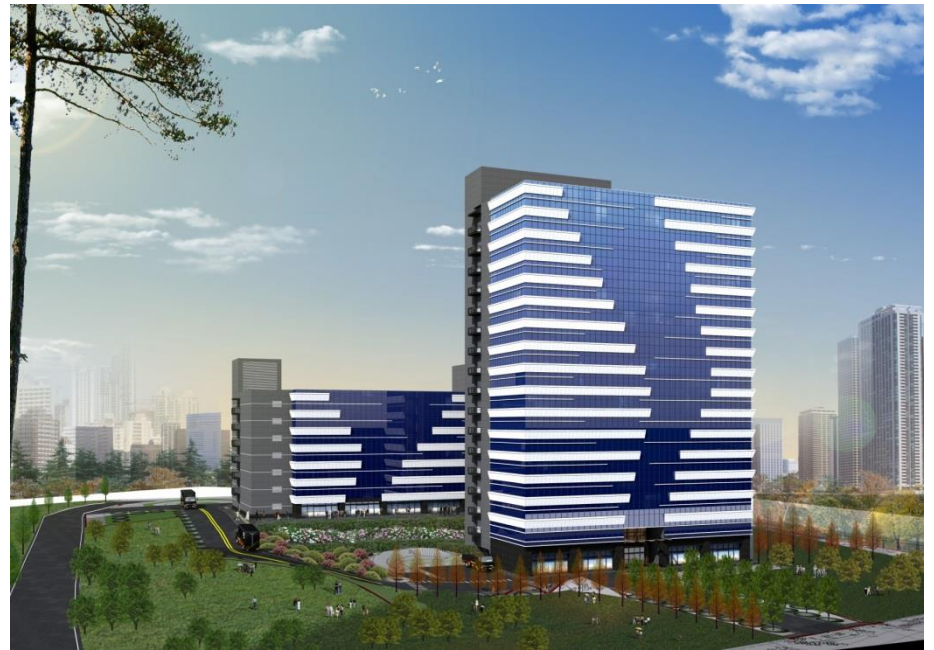
基地面積：
12,500m²

樓層數：七樓地
下室二層、十七
樓地下室三層

總戶數：142

車位數：298

預計完工時間：
2025年Q4



南港區玉成段二小段都市更新案件

110.11.12都更事
業計畫暨權利變
換計畫報核
工三
基地面積：
2036m²



新北市汐止區新峰段都市更新案件

110.11.17變更事業計畫暨權利變換計畫第一次小組審議
住宅區
基地面積：
2535m²



謝

謝