



3D透視圖僅供參考，實際依契約所載建材及現場竣工為準



ReaLy Development & Construction Corp.
2023.11.28 Earning Results Conference Call



R e a L y

Content

1. Company Profile


2. The results of the operation

3. Construction under development

Statement on Uncertainty Regarding Future Matters

This document may involve expectations for the future. The anticipated outcomes for the future are based on assumptions made as of November 2023, given the circumstances known at that time. However, there is a possibility of significant differences between expectations and actual results due to changes in the future environment.

For instance, the projected completion timeline may be adjusted due to fluctuations in raw material availability caused by international events and pandemic-related disruptions in the labor force. Additionally, the timing of project launches may be altered based on government regulations affecting the housing market and fluctuations in market prices. The anticipated specifications of the project may also be subject to adjustments as regulatory authorities may require modifications based on building codes, traffic flow, and other relevant factors.



1. Company Profile

Company Name :
ReaLy Development & Construction Corp.

Code : 2596

Paid-in Capital(NTD) : 1,000,000,000

Chairman : Tennyxon Sheu

**Industry : Building Material and
Construction**

Company History

民國90年5月設址於台北市信義路二段。

民國97年2月自建大樓綠意京璽竣工，喬遷新址。

民國98年6月股票上櫃掛牌。


民國104年4月子公司推出廠辦型個案「東聯新世紀」電梯廠辦大樓，12月推出「綠意中山1號科技總部」電梯廠辦大樓。

民國109年1月推出廠辦型個案「綠意錢龍廠辦專區」立體廠辦大樓。

民國112年10月新北市土城區「綠意順光天下」立體化廠辦大樓建案上樑。

Board of Directors

職	稱	姓	名	主	要	經	歷
董事長		許	燈城	文化大學中文研究所碩士、台灣玻璃董事長秘書、遠東建設董事長特助、濟業建設董事長、立益建設總經理			
董事		沈	國皓	逢甲大學建築系、沈國皓建築師事務所主持會計師			
董事		許	涵如	大觀投資顧問(股)公司代表人			
獨立董事		方	鳴濤	美國紐約大學法學碩士、普考財稅人員稅務組考試及格、財政部證管會第三組專門委員、金鼎綜合證券執行副總、美商雷曼兄弟證券台灣分公司總經理、務實法律事務所商務律師			
獨立董事		宋	清泉	國立政治大學研究所碩士、台北市政府地政處處長、經濟部工業局技正			
獨立董事		陳	威仁	中華民國內政部長、營建署署長、新北市副市長			
獨立董事		古	又帆	勤業眾信會計師事務所審計人員、千向曜帆合署會計師事務所主持會計師、鳳臺國際投資有限公司董事			



2.The results of the operation

ReaLy Development & Construction Corp. Condensed Balance Sheet

Unit:NTD'000

	2022.12.31	2021.12.31
Total current assets	3,563,094	3,323,787
Total non-current assets	136,884	216,574
Total assets	3,699,978	3,540,361
Total current liabilities	1,263,072	1,008,479
Total non-current liabilities	-	-
Total liabilities	1,263,072	1,008,479
Total Share Capital	1,000,000	1,000,000
Total capital surplus	189,208	189,208
Total retained earnings	881,372	973,117
Total equity attributable to owners of parent	2,070,580	2,162,325
Non-controlling interests	366,326	369,557
Total equity	2,436,906	2,531,882
Total liabilities and equity	3,699,978	3,540,361

ReaLy Development & Construction Corp.
Condensed Balance Sheet

Unit:NTD'000

	2023.09.30
Total current assets	4,180,229
Total non-current assets	134,193
Total assets	4,314,422
Total current liabilities	1,955,066
Total non-current liabilities	0
Total liabilities	1,955,066
Total Share Capital	1,000,000
Total capital surplus	189,208
Total retained earnings	805,513
Total equity attributable to owners of parent	1,994,721
Non-controlling interests	364,635
Total equity	2,359,356
Total liabilities and equity	4,314,422

**ReaLy Development & Construction Corp.
Statement of Comprehensive Income**

Unit:NTD'000

	2022	2021
Total operating revenue	412,681	1,475,411
Gross profit (loss) from operations	151,989	488,180
Net operating income (loss)	78,215	348,521
Profit (loss) from continuing operations before tax	80,298	351,550
Profit (loss)	55,024	301,305
Profit (loss), attributable to owners of parent	58,255	304,714
Profit (loss), attributable to non-controlling interests	-3,231	-3,409
Total basic earnings per share	0.58	3.05

**ReaLy Development & Construction Corp.
Statement of Comprehensive Income**

Unit:NTD'000

	2023Q3	2023 Q1-Q3
Total operating revenue	461,649	562,985
Gross profit (loss) from operations	93,984	99,695
Net operating income (loss)	56,350	31,918
Profit (loss) from continuing operations before tax	57,248	33,845
Profit (loss)	47,628	22,450
Profit (loss), attributable to owners of parent	48,215	24,141
Profit (loss), attributable to non-controlling interests	(587)	(1,691)
Total basic earnings per share	0.48	0.24

民國112年度完工 綠意東居A區（基隆市七堵區工建段）

住宅區

基地面積：

2,457.60m²

樓層數：

兩棟六樓、一棟

十二樓、地下室

兩層

A區總戶數：88

A區總車位數：89



Construction in progress			
2023.6.30			
Unit:NTD'000			
	Construction in progress--land	Construction in progress--building	Total
綠意東居A	\$86,257	\$373,031	459,288
中壢中工段	460,961	210,593	671,554
綠意永寧I號	212,659	347,722	560,381
綠意順光天下	-	315,026	315,026
綠意久康	264,504	112,018	376,522
其他	-	66,511	66,511
合計	<u>1,024,381</u>	<u>1,424,901</u>	<u>2,449,282</u>

Buildings and land held for sale			
2023.9.30			
Unit:NTD'000			
	Land held for sale	Buildings held for sale	Total
綠意東居A	\$33,885	\$158,487	192,372
綠意仙跡	<u>12,430</u>	<u>7,686</u>	<u>20,116</u>
	<u>\$46,315</u>	<u>166,173</u>	<u>212,488</u>

Basic earnings per share

Period	2022	2021	2020	2019	2018
Basic earnings per share	0.58	3.05	1.45	0.41	3.64

Period	2017	2016	2015	2014	2013
Basic earnings per share	2.65	4.24	0.70	2.43	3.05

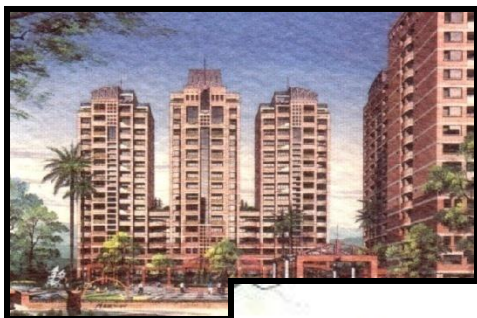
Dividends

Dividend Period	2022	2021	2020	2019	2018
Cash dividends	1.0	1.5	1.2	1.0	2.0
Stock dividends	0	0	0	0	0

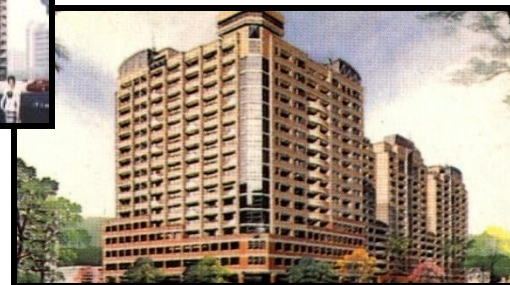
Dividend Period	2017	2016	2015	2014	2013
Cash dividends	2.0	2.2	1.0	1.5	1.6
Stock dividends	0.269	0	0	0	0

歷史作品 (1)

富麗前程



鴻福大街



台北富達



哈佛林



萬寶鎮



新美國



怡民生



國王城寶

歷史作品 (2)




近年推案-住宅大樓



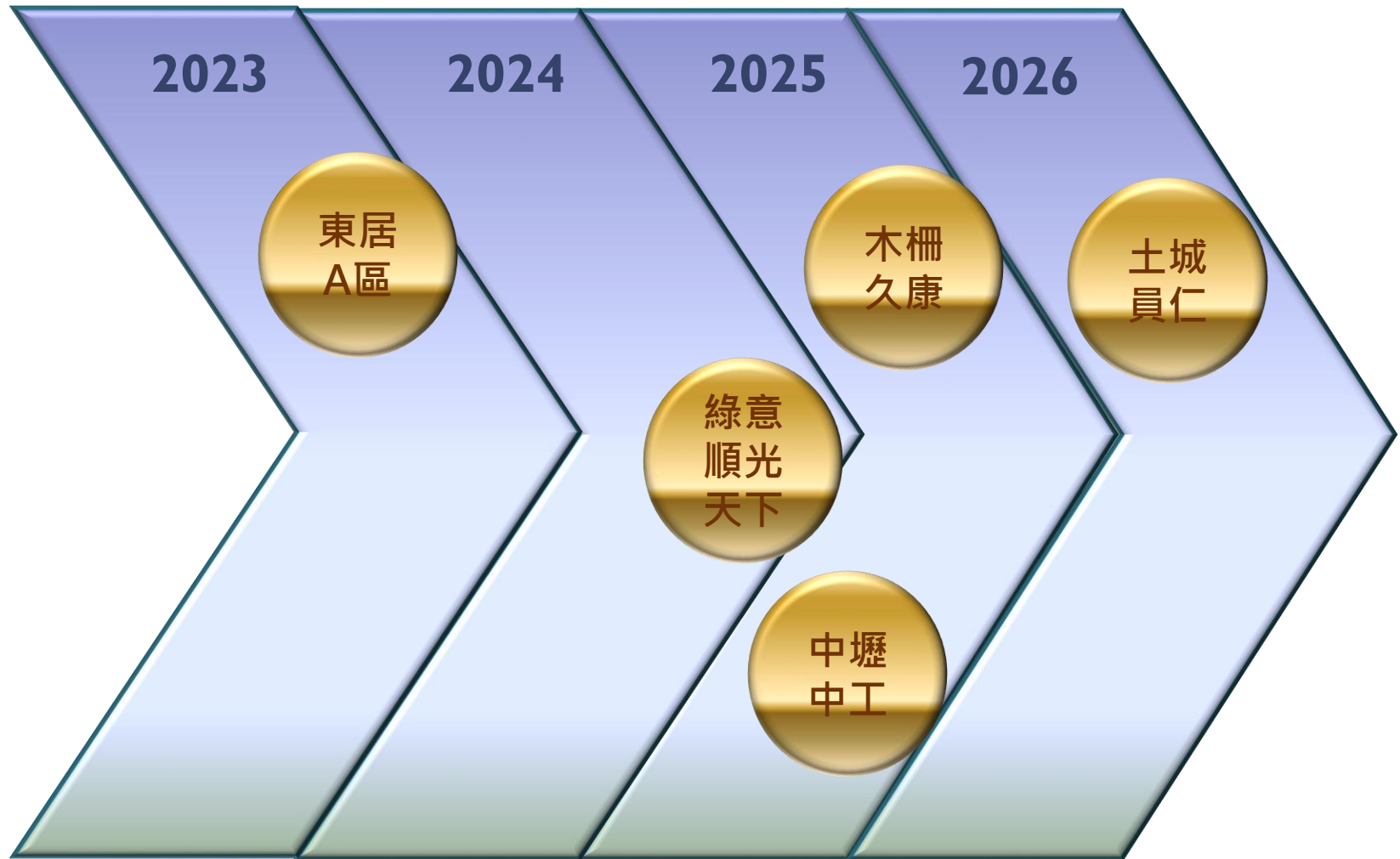
近年推案-透天住宅





3. Construction under development

Roadmap



綠意順光天下（新北市土城區大安段）

工業區立體化廠
辦合建案
基地面積：
3,353.18m²
樓層數：11樓、
地下室兩層
總戶數：41
車位數：105
預計完工時間：
2024年Q3



木柵久康街

住宅危老合建案

基地面積：

1,216.66m²

樓層數：十四樓、

地下室三層

總戶數：56

車位數：46

預計完工時間：

2025年Q2



中壢中工段

立體化廠辦共同
投資案

基地面積：

11,224m²

樓層數：十二樓、
地下室二層

總戶數：158

車位數：暫定381

預計完工時間：

2025年Q2



土城員仁段

立體化廠辦合建
案

基地面積：
12,500m²

樓層數：七樓地
下室二層、十七
樓地下室三層

總戶數：142

車位數：298

預計完工時間：
2026年Q1



南港區玉成段二小段都市更新案件

112.05.17都設審
議核准

112.10.27事權計
畫幹事會複審掛
件

目前規劃：地上
十三層、地下三
層、49戶


計畫面積：
2036m²



新北市汐止區新峰段都市更新案件

112.08.04聽證會
審議掛件
住宅區
目前規劃地上十
五層、地下四層、
116戶
計畫面積：
2535m²





We appreciate your continued partnership and support.