

綠意開發股份有限公司一一三年股東常會議事錄

時間：中華民國一一三年六月二十六日（星期三）上午九時正

地點：台北市市民大道5段99號3樓(台北偶戲館研習教室)

出席股數：出席及代理出席股東代表股份總數共計 62,486,084 股(含以電子方式行使表決權股數 52,289,007 股)，占本公司已發行股份總數 100,000,000 股之 62.48%。

主席：許燈城董事長

記錄：柯佳利

列席：沈董事國皓、許董事涵如、宋獨立董事清泉、方獨立董事鳴濤、陳獨立董事威仁、古獨立董事又帆

宣佈開會：出席股東及股東代理人所代表股份總數已達法定開會股數，宣佈開會。

主席致詞：(略)

壹、報告事項

一、本公司 112 年度營業報告，敬請 公鑒。

說明：112 年度營業報告書，請參閱附件一。

二、審計委員會查核本公司 112 年度決算表冊報告，敬請 公鑒。

說明：審計委員會查核報告書，請參閱附件二。

三、112 年度員工及董事酬勞分派情形報告，敬請 公鑒。

說明：本公司於 113 年 03 月 06 日董事會決議通過 112 年度員工酬勞及董事酬勞分派議案，依本公司章程第二十條規定，本次分配員工酬勞新台幣 532,116 元及董事酬勞新台幣 532,116 元，全數以現金方式發放。

四、112 年度董事酬金報告，敬請 公鑒。

說明：1. 本公司董事酬金給付政策、標準與結構，與經營績效及未來風險呈正向之關係，依其所擔負之職責、風險及投入時間等因素敘明與給付酬金數額之關聯性：

(1) 本公司董事之報酬為 0。

(2) 本公司董事酬勞之分派，係依本公司章程第二十條規定，以不高於當年度獲利之百分之二分派董事酬勞。

(3) 本公司依董事會績效評估辦法，定期評估與檢討董事所擔負之職責、風險、投入時間等項目，整體酬金政策相關給付標準及制度之檢討，係以公司整體營運狀況為主要考量，並視經營績效及貢獻度核定給付標準，以提升董事會及營運團隊之整體效能。

2. 董事之個別酬金細目，請參閱附件三。

股東戶號 12088 發言摘要：

今年營建業景氣佳，除因台積電建廠效應外，包括台北市可能將進行大都更及規劃社會住宅，以及政府推出的新青安房貸等，今年以來的種種數據也顯示，房市景氣好，其中新青安房貸族群崛起更是佔了相當的比例，建議可針對新青安房貸族群的小坪數推案；媒體報導因原物料大漲、工人成本增加，都市更新的條件將是住戶與建商的重要議題等。

股東戶號 13738 發言摘要：

貴公司在業界有廠辦魔術師的稱號，在 0403 花蓮地震、泰山及土城建案位處斷層帶上，耐震建材及工程安全品質如何確保建物安全係數，建議公司未來進軍北市發展。

貴公司舊案似有客戶抱怨，另土地開發時態度不讓人滿意。

主席回覆摘要：

公司針對都市更新及危老建案一直有案件在進行，例如台北的廠辦-南港玉成段及新北市的住宅-汐止新峰段是都市更新案件、台北的住宅-綠意久康就是危老的建案。

公司一直都能掌握房市脈動，小坪數的綠意久康預售案一推出即 100% 銷售，另在延平北路 6 段將推出新案也是以小坪數為主，現在小面積化是趨勢。

該稱有客戶抱怨案件並非本公司建案。

另應對態度不宜以業界他人片面說詞下定論。

貳、承認事項

第一案

董事會提

案由：本公司 112 年度決算表冊案，提請 承認。

說明：1.本公司 112 年度合併及個體財務報表，業經董事會決議通過在案，並經安侯建業聯合會計師事務所陳雅琳、唐嘉鍵會計師查核簽證完竣。上述合併及個體財務報表暨營業報告書經審計委員會審查完竣，出具查核報告書在案。

2.營業報告書、會計師查核報告暨合併及個體財務報表，請參閱附件一及附件四。

決議：經投票表決，表決時總表決權數為 62,486,084 權，贊成權數:61,717,854 權，占出席總權數 98.77%，反對權數:1,672 權，占出席總權數 0.00%；無效權數:0 權，棄權/未投票權數 766,558 權，占出席總權數 1.22%；贊成權數超過法定數額，本議案依原案表決通過。

股東戶號 13738 發言摘要：

針對財報中的各項比率、存貨情形、未來現金流動性請公司說明。

主席回覆摘要：

建設業的負債含預收客戶房地款，負債比率上升是銷售佳預收入帳的表現。

建設業的存貨含土地、在建工程，未來推案量大，存貨增加是必然的。

公司往來銀行融資額度契約充足，現金需求均有應對計畫。

第二案

董事會提

案由：本公司 112 年度盈餘分配案，提請 承認。

說明：1.本公司 112 年度盈餘分配表請參閱附件五。

2.擬由可供分配盈餘中提撥新台幣100,000,000元發放現金股利，即每股分派現金股利1元，計算至元為止，元以下捨去，不足一元之畸零款合計數，由小數點數字自大至小順序調整，至符合現金股利分配總額。俟股東常會決議通過後，授權董事長另行訂定配息基準日、發放日及其他相關事宜。

3.如因主管機關修正法令或客觀環境而需修正時，擬授權董事長全權處理。

4.本次分配案如因股本變動致影響流通在外股數，股東股利分配率因此發生變動時，擬授權董事長全權處理並公告之。

決議：經投票表決，表決時總表決權數為 62,486,084 權，贊成權數:61,751,854 權，占出席總權數 98.82%，反對權數:2,672 權，占出席總權數 0.00%；無效權數:0 權，棄權/未投票權數 731,558 權，占出席總權數 1.17%；贊成權數超過法定數額，本議案依原案表決通過。

參、討論事項

第一案

董事會提

案由：修訂「公司章程」部分條文案，提請 討論。

說明：配合相關法令修訂，擬修訂「公司章程」部分條文，修正條文對照表請參閱附件六。

決議：經投票表決，表決時總表決權數為 62,486,084 權，贊成權數:61,739,854 權，占出席總權數 98.80%，反對權數:14,672 權，占出席總權數 0.02%；無效權數:0 權，棄權/未投票權數 731,558 權，占出席總權數 1.17%；贊成權數超過法定數額，本議案依原案表決通過。

第二案

董事會提

案由：修訂「股東會議事規則」部分條文案，提請 討論。

說明：配合相關法令修訂，擬修訂「股東會議事規則」部分條文，修正條文對照表請參閱附件七。

決議：經投票表決，表決時總表決權數為 62,486,084 權，贊成權數:61,592,777 權，占出席總權數 98.57%，反對權數:14,674 權，占出席總權數 0.02%；無效權數:0 權，棄權/未投票權數 878,633 權，占出席總權數 1.40%；贊成權數超過法定數額，本議案依原案表決通過。

肆、臨時動議：。

股東戶號 13738 發言摘要：

貴公司是否建立廠辦的口袋名單，為何成立子公司東聯開發，未來有機會發展小坪數的廠辦。

主席回覆摘要：

東聯的成立，係因土地來源的考量，吸引有土地沒資金的股東共同結盟。

工業區的廠辦有法規規定最小 300M²，須符合法令規定，公司提案都朝商品主流發展。

伍、散會：主席宣佈散會(同日上午十時四十分)。

主席：許燈城



記錄：柯佳利



營業報告書

一、112 年度營業報告：

由於俄烏戰爭、以巴衝突及紅海危機等地緣政治風險，石油及原物料價格還在上漲曲線，全球原油與金屬價格漲不停，電價能源及建築營造價格都因此水漲船高，營建業為如期交屋，避免衍生交屋違約糾紛，必須搶工搶料，營建成本單價平均漲幅超過50%，加以緊縮金融政策措施、房屋稅差別稅率(囤房稅)修法、利率逐步上升、工料雙漲等情況，造成體質不健全之建商暫退市場。

本公司臺北市文山區久康街危老重建住宅大樓案、新北市土城區大安段(環狀線捷運埤塘站)工業區立體化案於去年開賣均已順利完銷，新北市土城區員仁段(永寧捷運站1號出口北側)工業區立體化案永寧一號亦於去年第四季開賣後穩定銷售去化中，中壢工業區中工段(中園路東側)工業區立體化案領航一號則預定將於113年第二季委託開賣銷售。

(一)112年度營業計畫實施成果：

本公司112年度個體營業收入淨額623,950仟元，較111年度營業收入淨額295,873仟元增加328,077仟元；稅後淨利82,315仟元，較111年度之稅後淨利58,255仟元增加24,060仟元。112年本公司仍將審慎開發個案，並秉持一貫零餘屋的原則，建構紮實的工程品質並提供完整的售後服務，相信本公司的產品，必持續獲得客戶的青睞。

(二)營業預算執行情形：

依據公開發行公司公開財務預測資訊處理準則規範，本公司112年度毋需編製財務預測。

(三)財務收支及獲利能力分析：

個體資訊

項 目		112年度	111年度
財務 收支	營業收入	623,950	295,873
	營業毛利	116,328	134,910
	營業淨利	40,855	82,844
	本期淨利	82,315	58,255
獲利 能力	資產報酬率%	2.47	1.94
	權益報酬率%	3.99	2.75
	稅前純益占實收資本額比率%	5.21	8.15
	純益率%	13.19	19.69
	每股盈餘(元)	0.82	0.58

註：112年度盈餘尚未決議分派。

合併資訊

項 目		112年度	111年度
財務 收支	營業收入	912,980	412,681
	營業毛利	153,344	151,989
	營業淨利	55,265	78,215
	本期淨利	79,959	55,024
獲利 能力	資產報酬率%	2.05	1.58
	權益報酬率%	3.29	2.21
	稅前純益占實收資本額比率%	5.86	8.03
	純益率%	8.76	13.33
	每股盈餘(元)	0.82	0.58

註：112年度盈餘尚未決議分派。

(四)研究發展狀況：

1. 在規劃設計方面：對於產品設計以創新、工藝區隔市場，並力求合理化、規格化之設計以降低營建成本，並縮短工期及避免重工之浪費。
2. 在工程管理與品質管制方面：針對產品特性，研究新工法與參考業界施工心得，減少錯誤，提昇工程品質與效率，並確保完工交屋時程、降低材料耗損，節省成本。
3. 在市場研發方面：深入市場、了解區域特性、傾聽客戶需求，以利精確掌握開發之產品，釐定銷售策略，完成銷售零庫存之目標。

4. 在售後服務方面：宣導心靈占有率(Mind Share)，重視客戶感受，落實以客為尊之經營理念，強化客戶服務系統，提供更快速且專業之服務品質。

二、113年度營業計畫與目標：

本公司新北市土城區永寧捷運站1號出口北側之永寧一號及中壢工業區中園路之領航一號等廠辦大樓個案將公開或持續銷售，另今年初購入臺北市士林區永平段住三之二土地，亦規劃採危老獎勵推出店舖住宅大樓個案；本公司仍持續積極以合建或買斷方式取得都會區之土地推案開發，掌握市場需求，加強產品競爭能力。

三、未來公司發展策略：

- (一) 持續經營住宅主流市場，以符合市場需求，創造公司利潤，審慎選擇精華地段投資個案，強化整體開發及規劃能力，確實做好投資效益評估，以創造客戶與公司的雙贏策略。
- (二) 計畫開發舊社區改建服務項目，以都市更新或危老重建方式整合市區精華地段舊有社區之改建，並結合網路新都概念，建設為現代高科技、多功能之智慧型社區住宅。
- (三) 積極開發廠辦市場，因應大陸臺商回流，廠辦大樓需求有明顯遞增趨勢，規劃多樣化產品以滿足消費者需求，將可分散單一產品市場的風險。
- (四) 配合政策引導，拓展租賃市場，於銷售過程中建立租賃資料，開發投資客源，除可將產品順利銷售，更因經營出租業務，收取租金報酬，加速達成靈活化之業務目標。此外，積極掌握市場行銷及需求，採取機動調整價格策略，營造最佳銷售時機，以牟取公司之最大利益。

四、外部競爭環境、法規環境及整體經營環境對公司之影響：

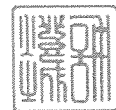
台灣景氣對策信號綜合判斷分數從112年2月為10分逐月緩升至113年1月為27分，燈號由藍燈轉呈綠燈；其中，出口燈號雖由紅燈轉為綠燈，惟生產、投資、銷售、金融等指標燈號分數均較前增加，加以領先及同時指標續呈上升，顯示國內景氣維持復甦趨勢。展望今年，隨庫存調整進入尾聲，全球商品需求可望逐漸回升，加上高效能運算、人工智慧等新興科技應用持續推展，將挹注我國出口動能；投資方面，廠商為維持競爭優勢，以及企業因應數位及淨零轉型，持續投入研發及製程改善，加上政府擴大投入公共建設經費量能，均有助推升投資；消費方面，國內就業市場維持穩定、基本工資調升，且政府持續優化所得稅制，推動各項減輕負擔措施，將推升民眾可支配所得，加以股市上漲之財富效應，民間消費動能可望維繫。主要國內外機構對今年我國經濟成長率預測多高於3%，惟主要國家貨幣政策走向，以及美中科技紛爭、地緣政治緊張等經濟下行風險仍存，後續發展仍須密切關注。

地球暖化、節能減碳議題伴隨盤點國際上各國對於實現淨零建築的途徑和策略，目前我國針對建築減碳散落在國發會十二項關鍵戰略裡的「淨零綠生活」與「節能」兩項戰略中，包含推動被動式節能建築、節能設備、建築材料碳儲存與推廣綠色標章與提高家電能效。截至2023年第二季，根據內政部不動產資訊平台的統計數據，我國現有住宅達912萬宅，平均屋齡已達33年，而超過30年以上的建築物占比高達53.3%。特別是在臺北市，超過30年以上的建築占比更高達72%，由於臺灣多數房屋的平均屋齡較高，這些老舊建築當時建造時的標準較為寬鬆，因此其抗震及抗災能力可能相對較弱。政府需要考慮如何改善這些老舊建築，以提高它們的抗震性。並在改善同時一併提升建築的減碳、能效和氣候調適韌性，以因應未來日益嚴峻的氣候和環境風險，本公司歷年來均積極配合政策致力於老舊建築之更新重建。

謹報告如上，敬請全體股東繼續給予支持與指教。祝各位股東

身體健康 萬事如意

董事長 許燈城



敬啟

經理人 許燈城



會計主管 林秀娟



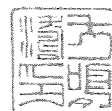
綠意開發股份有限公司
審計委員會查核報告書

董事會造送本公司及合併子公司一一二年度財務報表，業經委請安侯建業聯合會計師事務所陳雅琳及唐嘉鍵會計師查核竣事，並出具無保留意見查核報告，經本審計委員會查核，認為均符合相關法令規定，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二一九條規定繕具報告書，敬請 鑒核。

此致

綠意開發股份有限公司民國一一三年股東常會

審計委員會召集人：方 鳴 濤



中 華 民 國 1 1 3 年 3 月 6 日

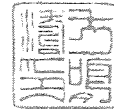
綠意開發股份有限公司
審計委員會查核報告書

董事會造具本公司民國一一二年度營業報告書及盈餘分配議案，經本審計委員會查核，認為均符合相關法令規定，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二一九條規定繕具報告書，敬請 鑒核。

此致

綠意開發股份有限公司民國一一三年股東常會

審計委員會召集人：方 鳴 濤



中 華 民 國 1 1 3 年 5 月 8 日

112年度董事酬金

單位：新台幣千元

職稱	姓名	董事酬金										兼任員工領取相關酬金				A、B、C、D、E、F及G等七項總額及占稅後純益之比例				領取來自子公司以外投資或轉讓事業或母子公司酬金				
		報酬(A)		退職退休金(B)		董事酬勞(C)		業務執行費用(D)		A、B、C及D等四項總額及占稅後純益之比例		薪資、獎金及特許費等(E)		退職退休金(F)		員工酬勞(G)		本公司	財務報告內所有公司		財務報告內所有公司	股票金額	股票金額	
		本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	現金金額	股票金額	現金金額	股票金額							
董事長	日禁不動產投資顧問(股)公司 代表人：許煜城	0	0	0	0	76	76	240	240	316 0.38%	316 0.38%	3,639	4,863	0	0	81	96	4036 4.90%	5275 6.41%	0	0	0	0	無
董事	海寧投資顧問(股)公司 代表人：沈國浩	0	0	0	0	76	76	240	240	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	0	0	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	無
董事	大觀投資顧問(股)公司 代表人：許添如	0	0	0	0	76	76	240	240	316 0.38%	316 0.38%	1,348	1,348	58	58	40	40	1,762 2.14%	1,762 2.14%	0	0	0	0	無
獨立董事	宋清泉	0	0	0	0	76	76	240	240	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	0	0	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	無
獨立董事	方鳴濤	0	0	0	0	76	76	240	240	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	0	0	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	無
獨立董事	陳威仁	0	0	0	0	76	76	240	240	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	0	0	316 0.38%	316 0.38%	0	0	0	0	無
獨立董事	古又帆	0	0	0	0	76	76	120	120	196 0.24%	196 0.24%	0	0	0	0	0	0	196 0.24%	196 0.24%	0	0	0	0	無



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電話 Tel + 886 2 8101 6666
傳真 Fax + 886 2 8101 6667
網址 Web kpmg.com/tw

會計師查核報告

綠意開發股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

綠意開發股份有限公司及其子公司(合併公司)民國一一二年及一一一年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一二年及一一一年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達合併公司民國一一二年及一一一年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一二年及一一一年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效與合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與合併公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對合併公司民國一一二年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十二)收入之認列；收入認列明細之說明，請詳合併財務報告附註六(十七)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

合併公司屬不動產建設開發產業，房地產銷售易受總體經濟及景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業，故房地產銷售收入認列之允當對財務報告之影響係屬重大，因此，收入認列為本會計師執行合併公司財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括瞭解合併公司銷售房地產收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內部控制制度設計及執行之有效性，並抽查房屋土地買賣契約書及不動產控制權移轉文件等；另以抽樣方式選擇資產負債表日前後一段期間之交易，核對相關文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨續後衡量

有關存貨續後衡量之會計政策請詳合併財務報告附註四(七)存貨；存貨續後衡量之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五；存貨相關揭露請詳合併財務報告附註六(四)。

關鍵查核事項之說明：

合併公司存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量。因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業受政治及經濟影響大，導致存貨之成本可能超過其淨變現價值之風險，因此，存貨續後衡量為本會計師執行合併公司財務報告查核需高度關注之事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括評估存貨續後衡量會計政策之合理性；評估存貨續後衡量是否已按既訂之會計政策；瞭解合併公司管理階層所採用之售價及期後存貨銷售變動之情形，以評估存貨淨變現價值之合理性；驗證合併公司管理階層估計存貨續後衡量之正確性及評估合併公司管理階層針對有關存貨續後衡量之揭露是否允當。

其他事項

綠意開發股份有限公司已編製民國一一二年度及一一一年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估合併公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算合併公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

合併公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。



會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對合併公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使合併公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致合併公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

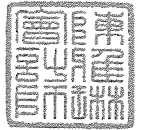


本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對合併公司民國一一二年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

陳雅琳



唐嘉鍵



證券主管機關：金管證六字第0950103298號

核准簽證文號：金管證審字第1080303300號

民國一一三年三月六日

綠意開發股份有限公司及子公司

民國一十二年九月三十一日

單位：新台幣千元

	112.12.31		111.12.31	
	金額	%	金額	%
資產				
流動資產：				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	254,951	6	236,345	7
1136 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動(附註六(二))	187,100	4	320,550	9
1140 合約資產－流動(附註六(十七))	2,572	-	8,826	-
1170 應收票據及帳款淨額(附註六(三))	69,243	2	48,208	1
1320 存貨(附註六(四)、七、八及九)	3,084,312	72	2,381,551	64
1476 其他金融資產－流動(附註六(四)、七及八)	177,623	4	345,430	9
1479 其他流動資產(附註六(五))	155,597	4	146,134	4
1480 取得合約之增額成本－流動(附註六(九)及七)	194,151	4	76,050	2
流動資產合計	4,125,549	96	3,563,094	96
非流動資產：				
1600 不動產、廠房及設備(附註六(七)及八)	45,012	1	46,950	1
1760 投資性不動產淨額(附註六(八)及八)	52,004	1	53,269	2
1840 遞延所得稅資產(附註六(十四))	36,369	1	1,376	-
1920 存出保證金(附註六(四)及七)	24,645	1	20,509	1
1980 其他金融資產－非流動(附註八及九)	-	-	10,080	-
1995 其他非流動資產	4,700	-	4,700	-
非流動資產合計	162,730	4	136,884	4
資產總計	4,288,279	100	3,699,978	100
負債及權益				
流動負債：				
短期借款(附註六(十)、七及八)	150,000	4	240,000	7
應付短期票券(附註六(十一)、七及八)	29,867	1	94,944	3
一營業週期內到期長期借款(附註六(十)、七及八)	856,400	20	381,000	10
應付票據	106,642	2	125,053	3
應付票據－關係人(附註七)	3,823	-	11,887	-
應付帳款	116,776	3	59,734	2
其他應付款(附註六(十八))	42,041	1	50,532	1
其他應付款－關係人(附註七)	87,086	2	3,852	-
本期所得稅負債	8,788	-	9,406	-
合約負債－流動(附註六(四)及(十七))	458,967	11	253,118	7
負債準備(附註六(十二))	6,880	-	6,880	-
其他流動負債	4,144	-	26,666	1
流動負債合計	1,871,414	44	1,263,072	34
負債總計	1,871,414	44	1,263,072	34
歸屬母公司業主之權益(附註六(十五))：				
普通股股本	1,000,000	24	1,000,000	27
資本公積	189,208	4	189,208	5
保留盈餘	863,687	20	881,372	24
歸屬於母公司業主之權益總計	2,052,895	48	2,070,580	56
非控制權益(附註六(六))	363,970	8	366,326	10
權益總計	2,416,865	56	2,436,906	66
負債及權益總計	4,288,279	100	3,699,978	100

董事長：許煜城



經理人：許煜城



(請參閱合併財務報告附註)

會計主管：林秀娟



綠意開發股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一十二年及一十一年一月一日起至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	112年度		111年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十七))	\$ 912.980	100	412.681	100
5000 營業成本(附註六(十二)、七及十二)	<u>759.636</u>	<u>83</u>	<u>260.692</u>	<u>63</u>
5900 營業毛利	<u>153.344</u>	<u>17</u>	<u>151.989</u>	<u>37</u>
6000 營業費用(附註六(七)、(九)、(十三)、(十八)、七及十二)：				
6100 推銷費用	43.776	5	20.772	5
6200 管理費用	<u>54.303</u>	<u>6</u>	<u>53.002</u>	<u>13</u>
營業費用合計	<u>98.079</u>	<u>11</u>	<u>73.774</u>	<u>18</u>
6900 營業淨利	<u>55.265</u>	<u>6</u>	<u>78.215</u>	<u>19</u>
7000 營業外收入及支出(附註六(四)、(八)、(十九)及十二)：				
7100 利息收入	4.499	-	3.986	1
7010 其他收入	1,075	-	946	-
7020 其他利益及損失	305	-	(298)	-
7050 財務成本	<u>(2,566)</u>	<u>-</u>	<u>(2,551)</u>	<u>(1)</u>
營業外收入及支出合計	<u>3.313</u>	<u>-</u>	<u>2.083</u>	<u>-</u>
7900 稅前淨利	58,578	6	80,298	19
7951 減：所得稅(利益)費用(附註六(十四))	<u>(21,381)</u>	<u>(3)</u>	<u>25,274</u>	<u>6</u>
本期淨利	<u>79,959</u>	<u>9</u>	<u>55,024</u>	<u>13</u>
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	-	-	-	-
8500 本期綜合損益總額	<u>\$ 79,959</u>	<u>9</u>	<u>55,024</u>	<u>13</u>
本期淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ 82,315	9	58,255	14
8620 非控制權益	<u>(2,356)</u>	<u>-</u>	<u>(3,231)</u>	<u>(1)</u>
	<u>\$ 79,959</u>	<u>9</u>	<u>55,024</u>	<u>13</u>
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 82,315	9	58,255	14
8720 非控制權益	<u>(2,356)</u>	<u>-</u>	<u>(3,231)</u>	<u>(1)</u>
	<u>\$ 79,959</u>	<u>9</u>	<u>55,024</u>	<u>13</u>
每股盈餘(單位：新台幣元)(附註六(十六))：				
9750 基本每股盈餘	<u>\$ 0.82</u>		<u>0.58</u>	
9850 稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.82</u>		<u>0.58</u>	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：許燈城



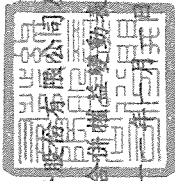
經理人：許燈城



會計主管：林秀娟



綠意開發股份有限公司及子公司



民國一〇一二年及一〇一一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

普通股 股本	資本公積	法定盈餘公積		保留盈餘		合計	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
		盈餘	公積	未分配 盈餘	盈餘				
\$ 1,000,000	189,208	259,936	713,181	973,117	2,162,325	369,557	2,531,882		
-	-	30,471	(30,471)	-	-	-	-		
-	-	-	(150,000)	(150,000)	(150,000)	-	(150,000)		
-	-	-	58,255	58,255	58,255	(3,231)	55,024		
1,000,000	189,208	290,407	590,965	881,372	2,070,580	366,326	2,436,906		
-	-	5,825	(5,825)	-	-	-	-		
-	-	-	(100,000)	(100,000)	(100,000)	-	(100,000)		
-	-	-	82,315	82,315	82,315	(2,356)	79,959		
\$ 1,000,000	189,208	296,232	567,455	863,687	2,052,895	363,970	2,416,865		

民國一〇一一年一月一日餘額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

普通股現金股利

本期綜合損益總額(即本期稅後淨利)

民國一〇一一年十二月三十一日餘額

盈餘指撥及分配：

提列法定盈餘公積

普通股現金股利

本期綜合損益總額(即本期稅後淨利)

民國一〇一二年十二月三十一日餘額



董事長：許燈城

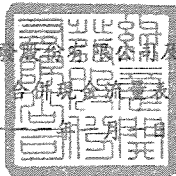


經理人：許燈城

(請詳閱合併財務報告附註)



會計主管：林秀娟

合併現金流量表
民國一十二年及一十一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	112年度	111年度
營業活動之現金流量：		
稅前淨利	\$ 58,578	80,298
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	2,086	2,120
財務成本	2,566	2,551
利息收入	(4,499)	(3,986)
處分投資性不動產利益	(602)	-
不動產、廠房及設備轉列費用數	-	36
收益費損項目合計	(449)	721
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
合約資產減少(增加)	6,254	(8,826)
應收帳款增加	(21,035)	(24,858)
存貨增加	(685,912)	(345,749)
其他流動資產增加	(17,601)	(129,668)
其他金融資產—流動減少(增加)	119,628	(101,136)
存出保證金減少(增加)	43,959	(58,390)
取得合約之增額成本—流動增加	(118,101)	(25,221)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(672,808)	(693,848)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加	205,849	30,433
應付票據(減少)增加	(18,411)	105,916
應付票據—關係人(減少)增加	(8,064)	10,126
應付帳款增加(減少)	57,042	(23,427)
其他應付款(減少)增加	(8,802)	3,355
其他應付款—關係人增加(減少)	83,234	(21,408)
其他流動負債(減少)增加	(22,522)	14,134
與營業活動相關之負債之淨變動合計	288,326	119,129
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(384,482)	(574,719)
調整項目合計	(384,931)	(573,998)
營運產生之現金流出	(326,353)	(493,700)
收取之利息	4,583	3,982
支付之利息	(19,181)	(7,576)
支付之所得稅	(6,092)	(45,601)
營業活動之淨現金流出	(347,043)	(542,895)
投資活動之現金流量：		
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	-	(194,000)
處分按攤銷後成本衡量之金融資產	133,450	-
取得不動產、廠房及設備	-	(305)
處分投資性不動產	1,719	-
其他金融資產—非流動	10,080	-
投資活動之淨現金流入(流出)	145,249	(194,305)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	692,000	312,000
短期借款減少	(782,000)	(192,000)
應付短期票券增加	230,000	265,000
應付短期票券減少	(295,000)	(220,000)
舉借長期借款	475,400	1,000
發放現金股利	(100,000)	(150,000)
籌資活動之淨現金流入	220,400	16,000
本期現金及約當現金增加(減少)數	18,606	(721,200)
期初現金及約當現金餘額	236,345	957,545
期末現金及約當現金餘額	\$ 254,951	236,345

董事長：許燈城

(請詳閱後附合併財務報告附註)
經理人：許燈城

會計主管：林秀娟



關鍵查核事項之說明：

綠意開發股份有限公司屬不動產建設開發產業，房地銷售易受總體經濟及景氣、稅賦政令改制及房地供需等諸多動態之影響；為因應前述變動環境，管理當局已評估及制定相關收入及收款等控制作業，故房地銷售收入認列之允當對財務報告之影響係屬重大，因此，收入認列為本會計師執行綠意開發股份有限公司財務報告查核重要的評估事項之一。因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括瞭解綠意開發股份有限公司銷售房地收入及收款作業流程之控制機制及測試收入之內部控制制度設計及執行之有效性，並抽查房屋土地買賣契約書及不動產控制權移轉文件等；另以抽樣方式選擇資產負債表日前後一段期間之交易，核對相關文據，以評估收入認列時點是否允當。

二、存貨續後衡量

有關存貨續後衡量之會計政策請詳個體財務報告附註四(六)存貨；存貨續後衡量之會計估計及假設不確定性，請詳個體財務報告附註五；存貨相關揭露請詳個體財務報告附註六(四)。

關鍵查核事項之說明：

綠意開發股份有限公司存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量。因處於高度資金投入且回收期長之房地產業，產業受政治及經濟影響大，導致存貨之成本可能超過其淨變現價值之風險，因此，存貨續後衡量為本會計師執行綠意開發股份有限公司財務報告查核需高度關注之事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括評估存貨續後衡量會計政策之合理性；評估存貨續後衡量是否已按既訂之會計政策；瞭解管理階層所採用之售價及期後存貨銷售變動之情形，以評估存貨淨變現價值之合理性；驗證管理階層估計存貨續後衡量之正確性及評估管理階層針對有關存貨續後衡量之揭露是否允當。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估綠意開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算綠意開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

綠意開發股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。



會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對綠意開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使綠意開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致綠意開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成綠意開發股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。



本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對綠意開發股份有限公司民國一一二年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

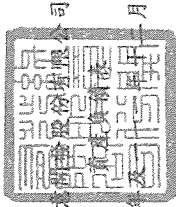
陳雅琳



唐嘉鍊



證券主管機關 金管證六字第0950103298號
核准簽證文號 金管證審字第1080303300號
民國一一三年三月六日



民國一十二年六月三十一日

單位：新台幣千元

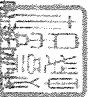
	112.12.31		111.12.31	
	金額	%	金額	%
資產				
流動資產：				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 157,105	4	55,981	2
1136 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動(附註六(二))	-	-	108,850	4
1172 應收票據及帳款(附註六(三))	45,010	1	13,260	-
1210 其他應收款－關係人(附註七)	9	-	-	-
1320 存貨(附註六(四)、七、八及九)	2,684,615	73	2,132,759	69
1476 其他金融資產－流動(附註六(四)、七及八)	176,094	5	344,248	11
1479 其他流動資產	61,981	2	29,966	1
1480 取得合約之增額成本－流動(附註六(八)及七)	194,151	5	76,050	2
流動資產合計	3,318,965	90	2,761,114	89
非流動資產：				
1551 採用權益法之投資(附註六(五))	252,396	7	249,897	8
1600 不動產、廠房及設備(附註六(六)及八)	46,392	1	47,975	2
1760 視資產不動產淨額(附註六(七))	11,564	-	11,564	-
1840 遞延所得稅資產(附註六(十二))	34,993	1	-	-
1920 存出保證金(附註六(四)及七)	24,545	1	20,409	1
非流動資產合計	369,890	10	329,845	11
負債及權益				
流動負債：				
短期借款(附註六(九)、七及八)	2100		2100	
應付短期票券(附註六(十)、七及八)	2110		2110	
一營業週期內到期長期借款(附註六(九)、七及八)	2322		2322	
應付票據	2150		2150	
應付票據－關係人(附註七)	2161		2161	
應付帳款	2170		2170	
應付帳款－關係人(附註七)	2181		2181	
其他應付款(附註六(十六))	2200		2200	
其他應付款－關係人(附註七)	2220		2220	
本期所得稅負債	2230		2230	
合約負債－流動(附註六(四)及(十五))	2130		2130	
其他流動負債	2399		2399	
流動負債合計	11,564	-	11,564	-
流動負債：				
存入保證金(附註七)	2645		2645	
非流動負債合計	-		-	
負債總計	11		11	
權益(附註六(十三))：				
普通股股本	3110		3110	
資本公積	3200		3200	
保留盈餘	3300		3300	
權益總計	9610		9610	
負債及權益總計	3,688,855	100	3,090,959	100

資產總計

董事長：許燈城



經理人：許燈城



(附註六) 個體財務報告附註

會計主管：林秀娟



綠意開發股份有限公司

綜合損益表

民國一一二年及一一一年一月一日起至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	112年度		111年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十五)及七)	\$ 623,950	100	295,873	100
5000 營業成本(附註七)	<u>507,622</u>	<u>81</u>	<u>160,963</u>	<u>54</u>
5900 營業毛利	<u>116,328</u>	<u>19</u>	<u>134,910</u>	<u>46</u>
6000 營業費用(附註六(六)、(八)、(十一)、(十六)、七及十二)：				
6100 推銷費用	43,718	7	20,772	7
6200 管理費用	<u>31,755</u>	<u>5</u>	<u>31,294</u>	<u>11</u>
營業費用合計	<u>75,473</u>	<u>12</u>	<u>52,066</u>	<u>18</u>
6900 營業淨利	<u>40,855</u>	<u>7</u>	<u>82,844</u>	<u>28</u>
7000 營業外收入及支出(附註六(四)、(十七)及七)：				
7100 利息收入	1,617	-	2,156	1
7010 其他收入	3,776	1	3,438	1
7020 其他利益及損失	(5)	-	(11)	-
7050 財務成本	(1,617)	-	(2,156)	(1)
7375 採用權益法認列之子公司利益(損失)之份額	<u>7,499</u>	<u>1</u>	<u>(4,792)</u>	<u>(1)</u>
營業外收入及支出合計	<u>11,270</u>	<u>2</u>	<u>(1,365)</u>	<u>-</u>
7900 稅前淨利	52,125	9	81,479	28
7951 減：所得稅(利益)費用(附註六(十二))	<u>(30,190)</u>	<u>(4)</u>	<u>23,224</u>	<u>8</u>
本期淨利	<u>82,315</u>	<u>13</u>	<u>58,255</u>	<u>20</u>
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	-	-	-	-
8500 本期綜合損益總額	<u>\$ 82,315</u>	<u>13</u>	<u>58,255</u>	<u>20</u>
每股盈餘(單位：新台幣元)(附註六(十四))：				
9750 基本每股盈餘	<u>\$ 0.82</u>		<u>0.58</u>	
9850 稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.82</u>		<u>0.58</u>	

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：許燈城



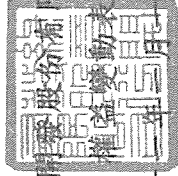
經理人：許燈城



會計主管：林秀娟



綠意附屬股份有限公司



民國一十二年及一十一年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股 股本	資本公積	法定盈 餘公積	保留盈餘		權益總計
				未分配 盈餘	合計	
民國一十一年一月一日期初餘額	\$ 1,000,000	189,208	259,936	713,181	973,117	2,162,325
盈餘指撥及分配：						
提列法定盈餘公積	-	-	30,471	(30,471)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(150,000)	(150,000)	(150,000)
本期綜合損益總額(即本期稅後淨利)	-	-	-	58,255	58,255	58,255
民國一十一年十二月三十一日餘額	1,000,000	189,208	290,407	590,965	881,372	2,070,580
盈餘指撥及分配：						
提列法定盈餘公積	-	-	5,825	(5,825)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(100,000)	(100,000)	(100,000)
本期綜合損益總額(即本期稅後淨利)	-	-	-	82,315	82,315	82,315
民國一十二年十二月三十一日餘額	\$ 1,000,000	189,208	296,232	567,455	863,687	2,052,895

民國一十一年一月一日期初餘額

盈餘指撥及分配：

 提列法定盈餘公積

 普通股現金股利

 本期綜合損益總額(即本期稅後淨利)

民國一十一年十二月三十一日餘額

盈餘指撥及分配：

 提列法定盈餘公積

 普通股現金股利

 本期綜合損益總額(即本期稅後淨利)

民國一十二年十二月三十一日餘額

董事長：許燈城



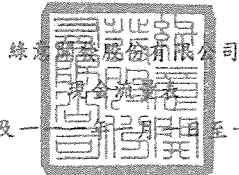
(請詳閱後附個體財務報告附註)

經理人：許燈城



會計主管：林秀娟





綠島啤酒股份有限公司
現金流量表
民國一十二年及一十一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	112年度	111年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 52,125	81,479
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	1,583	1,610
利息費用	1,617	2,156
利息收入	(1,617)	(2,156)
採用權益法認列之子公司(利益)損失之份額	(7,499)	4,792
收益費損項目合計	(5,916)	6,402
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
應收票據及帳款(增加)減少	(31,750)	10,090
其他應收款—關係人增加	(9)	-
存貨增加	(535,007)	(388,691)
其他流動資產增加	(31,871)	(26,407)
其他金融資產—流動減少(增加)	119,416	(100,924)
存出保證金減少(增加)	44,545	(57,864)
取得合約之增額成本增加	(118,101)	(25,221)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(552,777)	(589,017)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債增加(減少)	262,306	(43,801)
應付票據(減少)增加	(7,042)	6,825
應付票據—關係人增加(減少)	14,917	(1,456)
應付帳款增加(減少)	1,988	(29,332)
應付帳款—關係人(減少)增加	(8,699)	55,366
其他應付款減少	(9,346)	(1,507)
其他應付款—關係人增加(減少)	83,234	(21,408)
其他流動負債(減少)增加	(23,251)	15,046
與營業活動相關之負債之淨變動合計	314,107	(20,267)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(238,670)	(609,284)
調整項目合計	(244,586)	(602,882)
營運產生之現金流出	(192,461)	(521,403)
收取之利息	1,675	2,247
收取之股利	5,000	5,000
支付之利息	(18,110)	(7,184)
支付之所得稅	(14,230)	(42,546)
營業活動之淨現金流出	(218,126)	(563,886)
投資活動之現金流量：		
處分按攤銷後成本衡量之金融資產	108,850	17,700
取得不動產、廠房及設備	-	(133)
投資活動之淨現金流入	108,850	17,567
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	600,000	260,000
短期借款減少	(670,000)	(180,000)
應付短期票券增加	110,000	195,000
應付短期票券減少	(205,000)	(150,000)
舉借長期借款	475,400	1,000
發放現金股利	(100,000)	(150,000)
籌資活動之淨現金流入(流出)	210,400	(24,000)
本期現金及約當現金增加(減少)數	101,124	(570,319)
期初現金及約當現金餘額	55,981	626,300
期末現金及約當現金餘額	\$ 157,105	55,981

董事長：許燈城



(請詳閱後附個體財務報告附註)
經理人：許燈城



會計主管：林秀娟



綠意開發股份有限公司
 盈餘分配表
 中華民國112年度

單位：新台幣元

項 目	金 額	
	小計	合計
期初未分配盈餘		485,138,820
加：112 年度稅後淨利	82,316,170	
可供分配盈餘		567,454,990
減：		
提列 10%法定盈餘公積	(8,231,617)	
分配項目：		
股東紅利---現金(每股 1 元)	(100,000,000)	(108,231,617)
期末未分配盈餘		459,223,373

董事長：許燈城



總經理：許燈城



會計主管：林秀娟



綠意開發股份有限公司
公司章程修正條文對照表

條次	修正條文	現行條文	說明
	第三章 股東會	第三章 股東會	
第八條	<p>股東會分常會及臨時會二種，常會每年至少召集一次，於每會計年度終了後六個月內召開之。臨時會於必要時依法召集之。</p> <p>前項股東會除公司法另有規定外，均由董事會召集之。</p> <p><u>本公司召開股東會得以視訊會議或其他經中央主管機關公告之方式舉行。</u></p> <p><u>採行視訊會議應符合之條件、作業程序及其他應遵行事項等相關規定，證券主管機關另有規定者從其規定。</u></p> <p>股東常會之召集應於三十日前，股東臨時會之召集應於十五日前，將開會之日期、地點及召集事由通知各股東並公告之。</p> <p>股東會之召集通知經相對人同意者，得以電子方式為之。持有記名股票未滿一千股之股東，前項召集通知，得以公告方式為之。</p> <p>本公司召開股東常會時，得由有權股東以書面向公司提出股東常會議案，其相關作業悉依公司法及相關規定辦理。</p>	<p>股東會分常會及臨時會二種，常會每年至少召集一次，於每會計年度終了後六個月內召開之。臨時會於必要時依法召集之。</p> <p>前項股東會除公司法另有規定外，均由董事會召集之。</p> <p>股東常會之召集應於三十日前，股東臨時會之召集應於十五日前，將開會之日期、地點及召集事由通知各股東並公告之。</p> <p>股東會之召集通知經相對人同意者，得以電子方式為之。持有記名股票未滿一千股之股東，前項召集通知，得以公告方式為之。</p> <p>本公司召開股東常會時，得由有權股東以書面向公司提出股東常會議案，其相關作業悉依公司法及相關規定辦理。</p>	配合公司法第172-2條增訂條文
第二十四條	<p>本章程訂立於中華民國九十年四月二十四日</p> <p>第一次修訂於九十一年十二月十日</p> <p>第二次修訂於九十三年四月一日</p> <p>第三次修訂於九十三年四月十五日</p> <p>第四次修訂於九十四年六月十七日</p> <p>第五次修訂於九十五年六月二十七日</p> <p>第六次修訂於九十七年五月二十八日</p> <p>第七次修訂於九十八年四月十七日</p> <p>第八次修訂於九十九年六月十七日</p> <p>第九次修訂於一〇一年六月十五日</p> <p>第十次修訂於一〇三年六月二十四日</p> <p>第十一次修訂於一〇五年六月二十四日</p> <p>第十二次修訂於一〇六年六月十六日</p> <p>第十三次修訂於一〇八年六月二十一日</p> <p>第十四次修訂於一〇九年六月十八日</p> <p>第十五次修訂於一一三年六月二十六日</p>	<p>本章程訂立於中華民國九十年四月二十四日</p> <p>第一次修訂於九十一年十二月十日</p> <p>第二次修訂於九十三年四月一日</p> <p>第三次修訂於九十三年四月十五日</p> <p>第四次修訂於九十四年六月十七日</p> <p>第五次修訂於九十五年六月二十七日</p> <p>第六次修訂於九十七年五月二十八日</p> <p>第七次修訂於九十八年四月十七日</p> <p>第八次修訂於九十九年六月十七日</p> <p>第九次修訂於一〇一年六月十五日</p> <p>第十次修訂於一〇三年六月二十四日</p> <p>第十一次修訂於一〇五年六月二十四日</p> <p>第十二次修訂於一〇六年六月十六日</p> <p>第十三次修訂於一〇八年六月二十一日</p> <p>第十四次修訂於一〇九年六月十八日</p>	增列本次修訂日期

F2-08 股東會議事規則修正條文對照表

修正條文(1.2版)	現行條文(1.1版)	說明
<p>第一條 本公司股東會除法令或章程另有規定者外，應依本規則辦理。</p>	<p>第一條 本公司股東會除法令另有規定者外，應依本規範辦理。</p>	配合法令修訂。
<p>第二條 本公司由出席股東繳交簽到卡以代簽到。 股東會以視訊會議召開者，股東欲以視訊方式出席者，應於股東會開會二日前，向本公司登記。</p>	<p>第二條 本公司召開股東會，得採行以書面或電子方式行使其表決權；其行使方法應依公司法及相關規定辦理。出席股東(以下含股東委託出席之代表或代理人)繳交簽到卡以代簽到，簽到卡交予本公司者，即視為所載之人(股東或代理人)親自出席，本公司不負認定之責。</p>	配合法令修訂。
<p>第三條 股東會之出席，應以股份為計算基準。出席股數依繳交之簽到卡及視訊會議平台報到股數，加計以書面或電子方式行使表決權之股數計算之。</p>	<p>第三條 股東會之出席及表決，應以股份為計算基準。</p>	配合法令修訂。
<p>第四條 股東會召開之地點，應於本公司所在地或便利股東出席且適合股東會召開之地點為之，會議開始時間不得早於上午九時或晚於下午三時。 本公司召開視訊股東會時，不受前項召開地點之限制。</p>	<p>第四條 股東會召開之地點，應於本公司所在地或便利股東出席且適合股東會召開之地點為之，會議開始時間不得早於上午九時或晚於下午三時。</p>	配合法令修訂
<p>第七條 本公司應將股東會過程全部錄音或錄影，並至少保存一年。 股東會以視訊會議召開者，本公司應對股東之註冊、登記、報到、提問、投票及公司計票結果等資料進行記錄保存，並對視訊會議全程連續不間斷錄音及錄影。前項資料及錄音錄影，本公司應於存續期間妥善保存，並將錄音錄影提供受託辦理視訊會議事務者保存。</p>	<p>第七條 本公司應將股東會過程全部錄音或錄影，並至少保存一年。</p>	配合法令修正。
<p>第八條 已屆開會時間，主席應即宣布開會，惟未有代表已發行股份總數過半數之股東出席時，主席得宣布延後開會，其延後次數以二次為限，延後時間合計不得超過一小時。延後二次仍不足額而有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，由主席宣布流會；股東會以視訊會議召開者，本公司另應於股東會視訊會議平台公告流會。 前項延後二次仍不足額而有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，得依公司法第一七五條第一項規定為假決議；並將假決議通知各股東於一個月內再行召集股東會；股東會以視訊會議召開者，股東欲以視訊方式出席者，應依第二條向本公司重行登記。 於當次會議未結束前，如出席股東所代表股數達已發行股份總數過半數時，主席得將作成之假決議，依公司法第一七四條規定重新提請大會表決。</p>	<p>第八條 已屆開會時間，主席應即宣布開會，惟未有代表已發行股份總數過半數之股東出席時，主席得宣布延後開會，其延後次數以二次為限，延後時間合計不得超過一小時。延後二次仍不足額而有代表已發行股份總數三分之一以上股東出席時，得依公司法第一七五條第一項規定為假決議。於當次會議未結束前，如出席股東所代表股數達已發行股份總數過半數時，主席得將作成之假決議，依公司法第一七四條規定重新提請大會表決。</p>	配合法令修正。
<p>第十一條 同一議案每一股東發言，非經主席之同意不得超過二次，每次以五分鐘為限。股東發言違反前項規定或超出議題範圍者，主席得制止其發言。 股東會以視訊會議召開者，以視訊方式參與之股東，得於主席宣布開會後，至宣布散會前，於股東會視訊會議平台以文字方式提問，每一議案提問次數不得超過兩次，每次以二百字為限，不適用前項、第十條及第十二條規定。</p>	<p>第十一條 同一議案每一股東發言，非經主席之同意不得超過二次，每次不得超過五分鐘。股東發言違反前項規定或超出議題範圍者，主席得制止其發言。</p>	配合法令修正。
<p>第十六條 會議進行中，主席得酌定時間宣布休息，發生不可抗拒</p>	<p>第十六條 會議進行中，主席得酌定時間宣布休息。</p>	配合法令修正。

修正條文(1.2 版)	現行條文(1.1 版)	說明
<p><u>之情事時，主席得裁定暫時停止會議，並視情況宣布續行開會之時間。</u> <u>股東會排定之議程於議事（含臨時動議）未終結前，開會之場地屆時未能繼續使用，得由股東會決議另覓場地繼續開會。</u></p>		
<p><u>第二十條</u> <u>本公司召開股東會視訊會議，以視訊方式參與之股東，於主席宣布開會後，應透過視訊會議平台進行各項議案表決及選舉議案之投票，並應於主席宣布投票結束前完成，逾時者視為棄權。</u> <u>股東會以視訊會議召開者，應於主席宣布投票結束後，為一次性計票，並宣布表決及選舉結果。</u> <u>本公司召開視訊輔助股東會時，已依第二條規定登記以視訊方式出席股東會之股東，欲親自出席實體股東會者，應於股東會開會二日前，以與登記相同之方式撤銷登記；逾期撤銷者，僅得以視訊方式出席股東會。</u> <u>以書面或電子方式行使表決權，未撤銷其意思表示，並以視訊方式參與股東會者，除臨時動議外，不得再就原議案行使表決權或對原議案提出修正或對原議案之修正行使表決權。</u></p>	<p>第二十條 本規則由股東會通過後施行，修改時亦同。</p>	<p>新增條文，並將原第二十條條文調整條次至第二十四條。</p>
<p><u>第二十一條</u> <u>股東會以視訊會議召開者，本公司應於投票結束後，即時將各項議案表決結果及選舉結果，依規定揭露於股東會視訊會議平台。</u></p>		<p>新增條文。</p>
<p><u>第二十二條</u> <u>股東會以視訊會議召開者，於主席宣布散會前，因天災、事變或其他不可抗力情事，致視訊會議平台或以視訊方式參與發生障礙，持續達三十分鐘以上時，應於五日內延期或續行集會之日期，不適用公司法第一百八十二條之規定。</u> <u>發生前項應延期或續行會議，未登記以視訊參與原股東會之股東，不得參與延期或續行會議。</u> <u>依第一項規定應延期或續行會議，已登記以視訊參與原股東會並完成報到之股東，未參與延期或續行會議者，其於原股東會出席之股數、已行使之表決權及選舉權，應計入延期或續行會議出席股東之股份總數、表決權數及選舉權數。</u> <u>依第一項規定辦理股東會延期或續行集會時，對已完成投票及計票，並宣布表決結果或董事當選名單之議案，無須重行討論及決議。</u> <u>本公司召開視訊輔助股東會，發生第一項無法續行視訊會議時，如扣除以視訊方式出席股東會之出席股數後，出席股份總數仍達股東會開會之法定定額者，股東會應繼續進行，無須依第一項規定延期或續行集會。</u> <u>發生前項應繼續進行會議之情事，以視訊方式參與股東會股東，其出席股數應計入出席股東之股份總數，惟就該次股東會全部議案，視為棄權。</u></p>		<p>新增條文。</p>
<p><u>第二十三條</u> <u>本公司召開視訊股東會時，應對於以視訊方式出席股東會有困難之股東，提供適當替代措施。</u></p>		<p>新增條文。</p>
<p><u>第二十四條</u> 本規則由股東會通過後施行，修改時亦同。</p>		<p>新增條次，並將原第二十條調整至第二十四條。</p>